

Álvares Cabral, 27

Residence



Álvares Cabral, 27
Residence





# Lisboa

Lisbon













## Lisboa

Lisbon

Nesta capital europeia, onde a inovação encontra a alma, vive-se o espírito da descoberta, da multicultura e de modernidade. Com uma contagiante energia que abraça a mudança, Lisboa tem a luz inigualável de uma cidade iluminada pela sua história, e com um futuro brilhante à sua espera. Consagrada World's Leading City Destination 2018 pelos World Travel Awards, Lisboa revela-se um tesouro para quem vive esta cidade dia-a-dia, combinando a íntima hospitalidade de uma família com a sua visão cosmopolita.

In this European capital, where innovation meets soul, experience the spirit of discovery, multiculturalism, and modernity. With change-embracing contagious energy, Lisbon has the unique feel of a city enlightened by its historic culture and has a brilliant future ahead. Lisbon was voted the 'World's Leading City Destination' in 2018 by the World Travel Awards, and it is a treasure for those who experience this city every day, with its warm hospitality, sense of family (or community) and its cosmopolitan vision.





# Localização

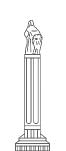
Location



#### Basílica da Estrela

Aqui ao lado, o Bairro da Estrela é conhecido pela sua beleza, paz e tranquilidade. O jardim, do mesmo nome, permite longos passeios e dias serenos, ideais para quem gosta de sentir a cidade sem pressas.

A stone's throw away, Estrela Basilica is known for its beauty, peace and quiet. Its Garden, which goes by the same name, provides long walking paths and an oasis of calm right in the center of the city.



#### Marquês de Pombal

Ponto de encontro entre as Avenidas Novas, o Parque Eduardo VII e a Av. da Liberdade, a caminho da Baixa Lisboeta, é o ponto central da cidade e passagem obrigatória na descoberta da cidade de Lisboa.

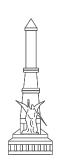
The meeting point between Avenidas Novas (one of the most up and coming parts of town), Park Eduardo VII, and Avenida da Liberdade, leading towards Downtown Lisbon, it is the city's central point and a must-see when discovering the city of Lisbon.



#### **Principe Real**

Representante do estilo bohemian-chic que marca a tendência de uma Lisboa moderna, é morada de artistas, poetas, cineastas, atores e de uma tranquilidade que contrasta com as noites animadas do vizinho Bairro Alto.

Representing the bohemian-chic style that highlights the trend of modern Lisbon, it is the residence of artists, poets, filmmakers, and actors. Its peaceful vibe during the days contrast well with the lively nightlife in the neighboring district, Bairro Alto.



#### Avenida da Liberdade

Se procura o melhor destino de compras em Lisboa, esta será a sua escolha. Aqui pode encontrar todas as grandes marcas internacionais, mas não só. Avenida larga, com os característios passeios em calçada portuguesa, é morada de teatros e edifícios antigos cuidadosamente recuperados.

If you are looking for the ultimate shopping destination in Lisbon, this is the place to be. Considered the main street of the city, here you can find all major international brands, as well as local boutiques, theatres, iconic hotels and popular restaurants. Adorned with traditional Portuguese pavements, this fashionable avenue will surprise you with its charming architecture and diverse offering.



### Praça do Comércio

Recentemente renovada, foi outrora conhecida como a porta de entrada em Lisboa para quem chegava pela via marítima. A sua imponência e "abertura" para o rio são um reflexo disso mesmo. Esta área reflete o carácter único da cidade, que harmoniza a história e os tempos modernos com entusiasmo.

Recently restored, it was once known as the entrance to Lisbon for those arriving in by sea. Its magnificence and gateway to the river are a reflection of its history. This special area reflects the unique character of the city, which harmonizes the old world and the exciting times ahead.



## Localização

Location

O AC27 está no centro de Lisboa, junto dos principais marcos da cidade. A poucos minutos de qualquer destino e junto das maiores vias de acesso, a sua localização é ideal para viver o melhor de Lisboa em primeira mão. Quando pretender viajar, em seu rápido alcance estão as autoestradas A2 para o Algarve, A5 para Cascais e A1, para o Norte de Portugal. O edifício AC27 tem a localização perfeita para si.

AC27 is in a prime location in the heart of Lisbon, close to the city's main landmarks. A few minutes away from any destination and close to the main access routes, it is in the perfect location for you to experience the best of what Lisbon has to offer. When you want to travel, you have easy access to highways A2 to Algarve, A5 to Cascais, and A1 to Northern Portugal.







## Viva na Presença do Luxo

Live in the Presence of Luxury







### Avenida da Liberdade

- Avenida da Liberdade -

Eixo distinto da cidade, onde os maiores nomes europeus nos presenteiam com a sua criatividade, em experiências exclusivas. A tranquilidade natural da Avenida da Liberdade permite desfrutar de marcas com a Cartier, Prada, Louis Vuitton, Michael Kors, Emporio Armani ou Gucci em privado, a um passo de sua casa. Apenas a momentos de distância, alguns dos principais pontos artísticos da cidade revitalizam diariamente a Cultura, demonstrando o espírito de uma cidade que se reinventa na novidade

The most iconic road in the city, where the most significant European names grace us with their creativity service and exclusive experiences. The natural tranquility of Avenida da Liberdade enables you to enjoy brands such as Cartier, Prada, Louis Vuitton, Michael Kors, Emporio Armani, or Gucci only moments away from your home. Only a few meters away, are some of the main artistic highlights of Lisbon, which bring to life the spirit of the city's culture every day.





Alvares Cabral, 27
Residence



## Projeto

- The Development -

O projeto AC27 é a epítome do luxo. O edifício, construído em 1980, beneficia de fabulosas vistas sobre Lisboa e da sua localização numa popular avenida de Lisboa. A sua reabilitação irá transformá-lo, para englobar unicamente 5 apartamentos, um piso destinado a comércio de alto nível e amplos espaços de estacionamento. A essência luxuosa do AC27 manifesta-se nos detalhes modernos e acabamentos de qualidade superior utilizados em todo o empreendimento. Com um layout moderno, criámos para si espaços de grandes dimensões, confortáveis e flexíveis, que se adaptam à sua visão e a refletem.

AC 27 is the epitome of luxury. The building was built in the 1980's and benefits from incredible city views and a premium location on a popular avenue in the city. The restoration will transform the building to encompass only five magnificent apartments, a high-end retail space and plenty of parking. The luxurious essence of AC 27 is manifested in the modern details and high quality finishes used throughout the development. With an optimal layout – wide, comfortable and flexible spaces that can be adapted to your needs and reflect your vision.





# Amazing Apartments

Amazing Apartments





## Piso 1

Apartment 1

Apartamento com 354 m² divididos entre 1 master suite, 3 suites, duas salas, um espaço de escritório, cozinha equipada e garrafeira. Espaço exterior com terraço de 315 m2 de área privativa e piscina exclusiva. Dispõe ainda de dois lugares de estacionamento.

A 354-square-meter apartment divided into 1 master suite, 3 en-suite bedrooms, two living rooms, an office space, a fully equipped state-of-the-art kitchen, and a wine cellar. Exterior space includes a lavish 315-square-meter private terrace and an exclusive pool. It also features two parking spaces.

Área	_ 354 m²	Terraço	312 m
area	_ 004111	Terrace	
Lugares de Estacionamento	_ 2	Arrecadação	1
Parking spots		Storage	1





- O1 Quarto
- Closet Closet
- Circulação
  Circulation
- Casa de banho

  Bathroom

- Garrafeira
  Wine cellar
- Casa de banho

  Bathroom
- Lavandaria
  Laundry room
- Despensa
  Pantry

- Cozinha Kitchen
- Estendal

  Drying rack
- Quarto
  Bedroom
- Casa de banho

  Bathroom

- Arrumos
  Storage
- Escritório
  Office
- Sala de jantar
  Dining room
- Varanda
  Balcony

- Quarto
  Bedroom
- Casa de banho

  Bathroom
- Hall de entrada

  Entry hall
- Circulação
  Circulation

- Sala de estar
  Living room
- Terraço

  Terrace
- Terraço exterior
  Exterior terrace
- Piscina
  - Piscina
    Swimming pool

- Quarto
  Bedroom
- Casa de banho

  Bathroom
- Hall de acesso
  Access hall
- Lavabo social
  Restroom

- Elevador Elevator
- Elevador Elevator
- Escadas
- 31 Stairs







## Piso 2

### Apartment 2

Apartamento com 354 m² divididos entre 1 master suite, 3 suites, duas salas, um espaço de escritório, cozinha equipada e garrafeira. Espaço exterior com terraço de 52m2 de área privativa. Dispõe ainda de dois lugares de estacionamento.

A 354-square-meter apartment divided into 1 master suite, 3 en-suite bedrooms, two living rooms, an office space, a fully equipped state-of-the-art kitchen, and a wine cellar. Exterior space includes a 52-square-meter private terrace. It also features two parking spaces.

Área	_ 354 m²	Terraço	52 m²
Area	00¬111	Terrace	
Lugares de Estacionamento	2	Arrecadação	1
Parking Spots		Storage	I







Closet Closet

Circulação
Circulation

Casa de banho

Bathroom

Garrafeira
Wine cellar

Casa de banho

Bathroom

Lavandaria
Laundry room

Despensa
Pantry

Cozinha

Kitchen

Estendal

Drying rack

Quarto
Bedroom

Casa de banho

Bathroom

Arrumos Storage

Escritório
Offico

Sala de jantar

Dining room

Terraço
Terrace

Quarto
Bedroom

Casa de banho

Bathroom

Hall de entrada

Entry hall

Circulação
Circulation

Sala de estar Living room

Quarto
Bedroom

Casa de banho

Bathroom

Bathroom

Hall de acesso
Access hall

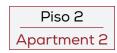
Lavabo social
Restroom

Elevador Elevator

Elevador

Elevator

Escadas
Stairs







## Piso 3

- Apartment 3 -

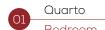
Apartamento com 363 m² divididos entre 1 master suite, 3 suites, duas salas, um espaço de escritório, cozinha equipada e garrafeira. Espaço exterior com terraço de 52m2 de área privativa. Dispõe ainda de dois lugares de estacionamento.

363-square-meter apartment divided into 4 master suites, two living rooms, an office space, a fully equipped state-of-the-art kitchen, and a wine cellar. Exterior space with a 52-square-meter private terrace. It also features two parking spots.

Área	_ 363 m²	Terraço	52 m²
Area	_ 000111	Terrace	OL III
Lugares de Estacionamento	2	Arrecadação	1
Parking Spots	— <u> </u>	Storage	1







Closet Closet

Circulação

- Casa da la

Casa de banho

Bathroom

- Garrafeira
  Wine cellar
- Casa de banho

  Bathroom
- Lavandaria
  Laundry room
- Despensa
  Pantry

- Cozinha

  Kitchen
- Estendal

  Drying rack
- Quarto
  Bedroom
- Casa de banho

  Bathroom

- Arrumos Storage
- Escritório
  Office
- Sala de jantar

  Dining room
- 16 Terraço

- Quarto
  Bedroom
- Casa de banho

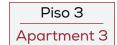
  Bathroom
- Hall de entrada

  Entry hall
- Circulação
  Circulation

- Sala de estar Living room
- Quarto
  Bedroom
- Casa de banho

  Bathroom
- Hall de acesso
  Access hall

- Lavabo social
- Elevador
  Elevator
- Elevador
  Elevator
- Escadas
  Stairs







## Piso 4

Apartment 4

Apartamento com 363 m² divididos entre 1 master suite, 3 suites, duas salas, um espaço de escritório, cozinha equipada e garrafeira. O espaço exterior com terraço inclui 52m2 de área privativa com espetacular vista sobre Lisboa. Dispõe ainda de dois lugares de estacionamento.

A 363-square-meter apartment divided into 1 master suite, 3 en-suite bedrooms, two living rooms, an office space, a fully equipped state-of-the-art kitchen, and a wine cellar. Exterior space includes a lavish 52-square-meter private terrace with spectacular views of the city. It also features two parking spaces.

Área	_ 363 m²	Terraço	52 m²
Area	_ 333 111	Terrace	
_ugares de Estacionamento	2	Arrecadação	1
Darking Snots		Storago	







Circulação

Casa de banho Bathroom

Garrafeira
Wine cellar

Casa de banho Bathroom

Lavandaria Laundry room

Despensa
Pantry

Cozinha Kitchen

Estendal Drying rack

Quarto Bedroom

Casa de banho

Bathroom

Arrumos Storage

Escritório Office

Sala de jantar Dining room

Quarto Bedroom

Casa de banho Bathroom

Hall de entrada Entry hall

Circulação
Circulation

Sala de estar
Living room

Quarto

Bedroom

Casa de banho Bathroom

Hall de acesso Access hall

Lavabo social

Elevador Elevator

Elevador Elevator

Escadas Stairs







### Piso 5

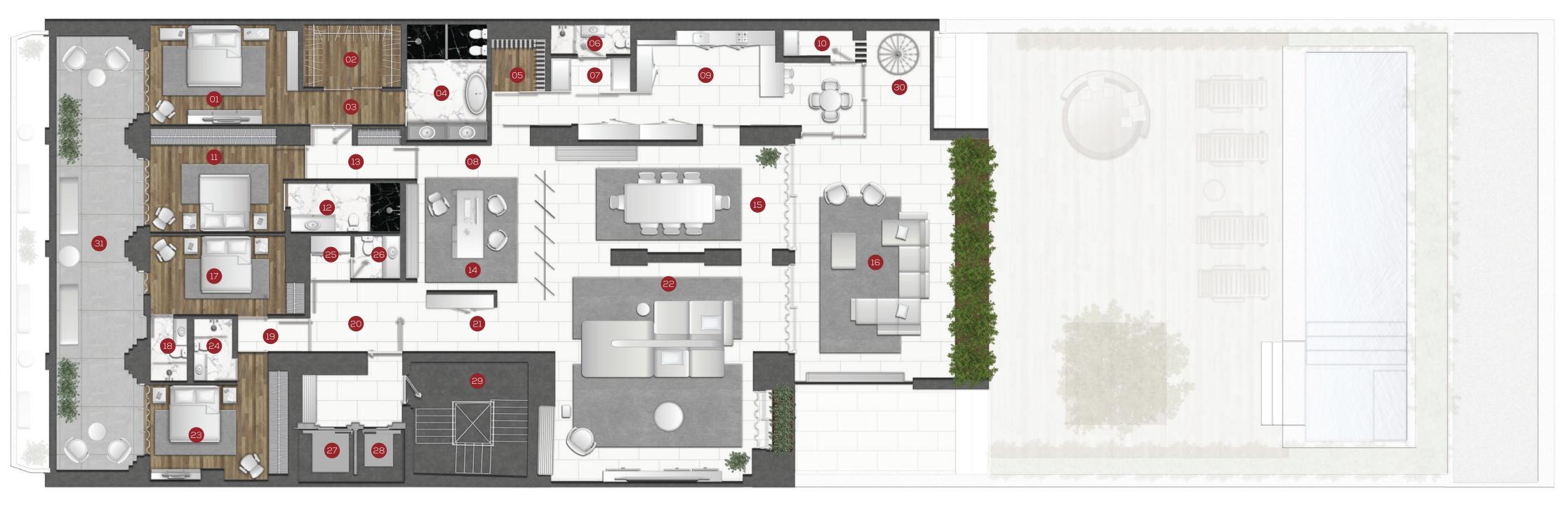
- Apartment 5 -

Este apartamento penthouse é verdadeiramente espetacular. Com 315 m² divididos entre 1 master suite, 3 suites, duas salas, um espaço de escritório, cozinha equipada e garrafeira. Com três espaços exteriores totalizando 182m², este é um dos apartamentos mais exclusivos de Lisboa. O terraço inclui piscina privada e uma das melhores vistas da cidade. Dispõe ainda de dois lugares de estacionamento.

This penthouse apartment is truly special. A 315 -square-meter apartment divided into 1 master suite, 3 en-suite bedrooms, two living rooms, an office space, a fully equipped state-of-the-art kitchen, and a wine cellar. With three separate exterior spaces adding up to 182 square meters, this is one of the most unique apartments in Lisbon. The rooftop terrace features a private swimming pool and one of the best views of the city. It also features two parking spaces.

Área	_ 315 m²	Terraço (pisos 5/6)	182 m²
Area	010 111	Terrace (5th/6th floor)	102111
Lugares de Estacionamento	2	Arrecadação	1
Parking Spots	— Z	Storage	—— 1





- Quarto
- Circulação
- Casa de banho Bathroom

- Garrafeira
  Wine cellar
- Casa de banho Bathroom
- Lavandaria Laundry room
- Circulação Circulation

- Cozinha Kitchen
- Estendal Drying rack
- Quarto
- Casa de banho

  Bathroom

- Escritório
- Sala de jantar Dining room

- Quarto Bedroom
- Casa de banho Bathroom
- Hall dos quartos Bedroom hall
- Hall de entrada Entry hall

- Circulação Circulation
- Sala de estar Living room
- Quarto Bedroom
- Casa de banho

  Bathroom

- Lavabo social
- Elevador Elevator
- Elevador Elevator

- Escadas Stairs
- Escadas de acesso Access stairs
- Varanda Balcony



Apartment 5





- Escadas de acesso Access stairs
- Terraço piscina

  Terrace and swimming pool
- Piscina Pool
- Laje plana
  Flat slab

- Terraço técnico
  Technical terrace
- Sala das máquinas Machine room
- Acesso técnico
  Technical Access

Rooftop Rooftop





# Elegant Design

Elegant Design







O espaço **elegante**e tranquilo que sempre imaginou.

The **elegant** and peaceful room you've always wanted.

Descontraia na sua **relaxante**Sala de Estar.

Unwind in your beautiful living room.







Um quarto **amplo** e reservado, com todos os comfortos que necessita. A spacious bedroom with all the **comforts** you will need.

Área **Sofisticada**e funcional para preparar o seu dia.

A sophisticated and functional space to prepare for the day.

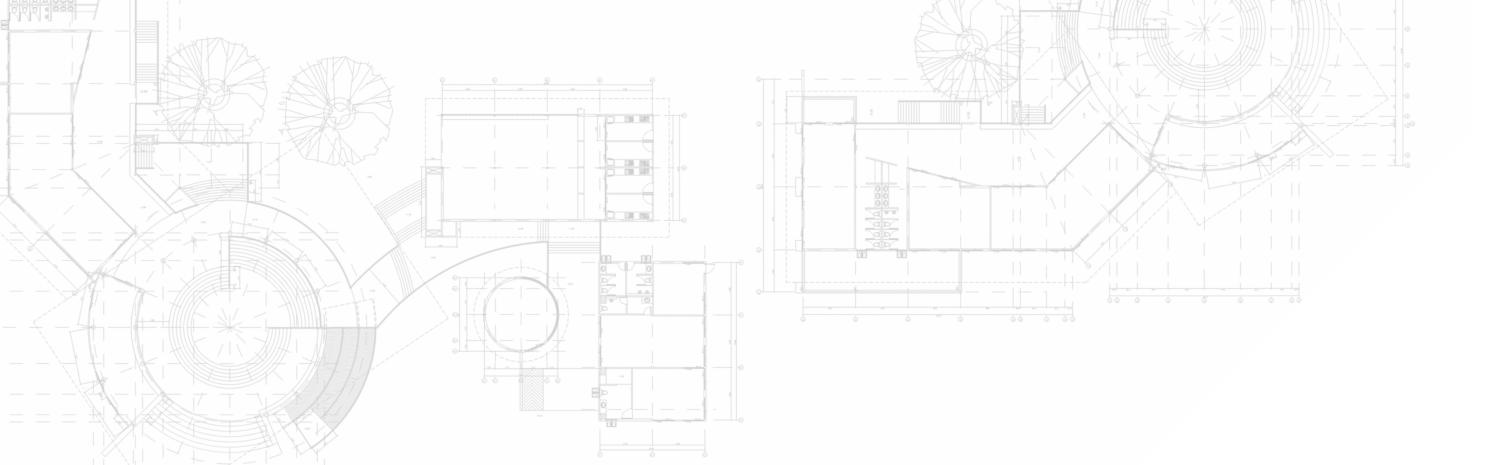














## Informações

information



PROMOTOR



Avenida Álvares Cabral, 27 1250-015 Lisboa Portugal

+351 211 218 120

info@ac27.pt

ac27.pt

DEVELOPER

Residence

Rua Ivens, 42 – 1º andar 1200-227 Lisboa Portugal

+351 211 218 120

info@wpiwestport.com

westport.pt

Esta brochura é meramente indicativa, não tendo carácter contratual.

As ilustrações do empreendimento aqui apresentadas são meras antecipações visuais do produto final.

No decurso da construção, as áreas e acabamentos indicados poderão, por motivos de ordem técnica, comercial ou legal, sofrer alterações ou variações.

This brochure is of a non-contractual nature.

The images shown here are visual illustrations of the final product.

Throughout the construction, the areas and finishing shown here might, due to technical, commercial, or legal reasons, be altered or varied.



Álvares Cabral, 27
Residence